

# ライオンズマンション 花月園第2

◆新規フルリノベーション済！(平成29年2月完了)  
◆京浜急行線「花月園前」駅徒歩2分！

南西向き  
陽当り良好！

オーナーチェンジ  
年間賃料収入720,000円  
(月額賃料60,000円)  
表面利回り**9.23%**

## 新規デザイナーズ フルリノベーション済

- キッチン...キッチン新規交換  
キッチンパネル張替
- 浴室...ユニットバス新規交換 (LIXIL製)
- 洗面...洗面台、洗濯防水パン新規交換
- トイレ...トイレ新規交換 ※ウォシュレット付 (LIXIL製)
- 玄関...タイル張替  
TVモニター付インターフォン新規交換
- 共通...全室天井・壁クロス張替  
アクセントクロス張替  
床:フローリング張替  
網戸張替、建具交換、巾木交換、  
LED照明新規取付  
ハウスクリーニング等

(平成29年2月完了)

### ■物件概要

- 物件所在地 横浜市鶴見区生麦5丁目10-5
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 所在階 3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年4月
- 総戸数 28戸
- 管理会社 ナイスコミュニティ株式会社
- 管理方式 巡回
- 管理費 5,890円(月額)
- 修繕積立金 8,630円(月額)
- 施工会社 株式会社茂呂工務店
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター、  
TVモニター付インターフォン
- 備考 駐輪場  
写真撮影(平成29年5月)

## ★オーナーチェンジ物件★

- ★TVモニター付インターフォン
- ★オールLED照明
- ★ウォシュレット付トイレ



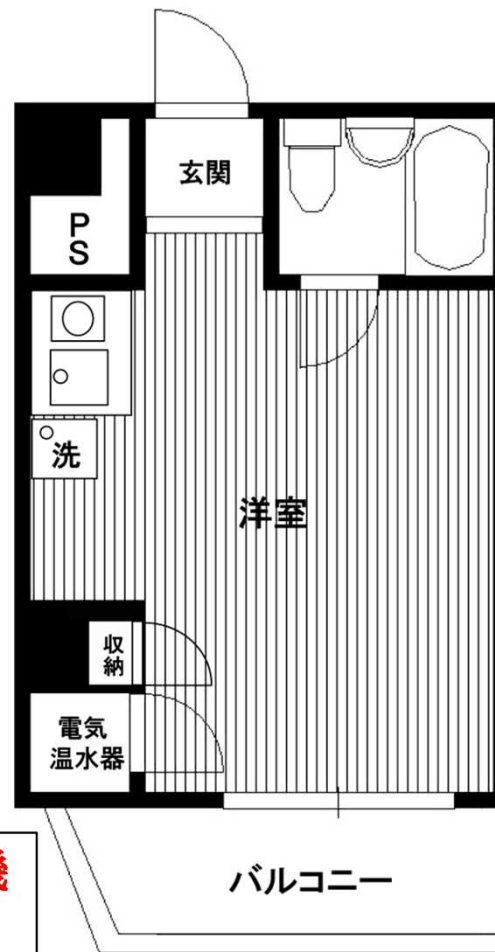
↑外観



↑洋室



↑キッチン



★室内洗濯機  
置場あり



■価格 **780** (税込) 万円

■間取り **1R**

専有面積(壁芯) **19.98m<sup>2</sup>**  
バルコニー面積 **3.81m<sup>2</sup>**

■交通  
京浜急行線『花月園前』駅  
徒歩**2分**

### ■現地案内図



### ■周辺環境

ABC薬局生麦店 約6m ミニストップ花月園店 約158m  
マルエツ花月園店 約270m マルエツ花月園店 約270m

神奈川県知事(4)第23500号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 〒231-0023 横浜市中区山下町24-8 SOHO STATION 905



**ALEKTO 株式会社アレクト**

お問い合わせは **0120-910-610** TEL 045-228-8550 担当:大久保 綾  
FAX 045-228-8551 武井 隆一

Mail: [info@alekto.co.jp](mailto:info@alekto.co.jp)

インターネットからのお問い合わせは

アレクト 検索

【取引態様】 売主  
**中古マンション  
買い取り致します！**  
※社員募集中！