

内装リフォーム履歴

- 間取り変更…2SLDK⇒1LDK+WIC+SIC
- 玄関…シューズインクローゼット新規設置、フロアタイル張替
- キッチン…システムキッチン新規交換、カッパボード新規設置
- 給湯…給湯器新規交換
- トイレ…シャワー付温水便座新規交換
- 洗面室…洗面化粧台新規交換、防水パン新規交換
- 浴室…ユニットバス(1316サイズ変更)新規交換
- 共通…全室天井・壁クロス張替
床:フローリング張替(廊下、LDK、洋室)
CF張替(トイレ、洗面室)、
スイッチパネル交換、カーテンレール交換、
インターホン新規交換 (平成29年10月)

内装リフォーム済

- 天井・壁クロス張替
- フロアタイル張替(玄関、SIC)
- ハウスクリーニング等 (平成30年4月完了)

- お支払例:35年返済・元利均等返済
- 金融機関:横浜銀行 (平成30年4月14日現在)

頭金 0万円、借入金額 3,380万円の場合

毎月返済額 95,019円
ボーナス払いなし

変動金利0.975%(店頭表示金利より-1.5%優遇の場合)
表示の金利、借入額を保証するものではありません。

■物件概要

- 物件所在地 横浜市中区山下町98
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
- 所在階 8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年7月
- 総戸数 168戸
- 管理会社 保全管理株式会社
- 管理方式 日勤
- 管理費 15,400円(月額)
- 修繕積立金 7,700円(月額)
- 施工会社 住友建設株式会社・馬淵建設株式会社
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 駐車場 空有 月額30,000~32,000円/台 (平成30年4月現在)
- 駐輪場 空無
- バイク置場 (平成30年3月現在)
- 備考 写真撮影(平成30年4月)

◆内装リフォーム済！ ◆当社売主物件◆
◆南東向き8階部分につき、陽当り&通風良好！

現空

★オートロック(17時~7時)

ペット飼育可
(規約による制限有)

★追焚機能付！



1外観



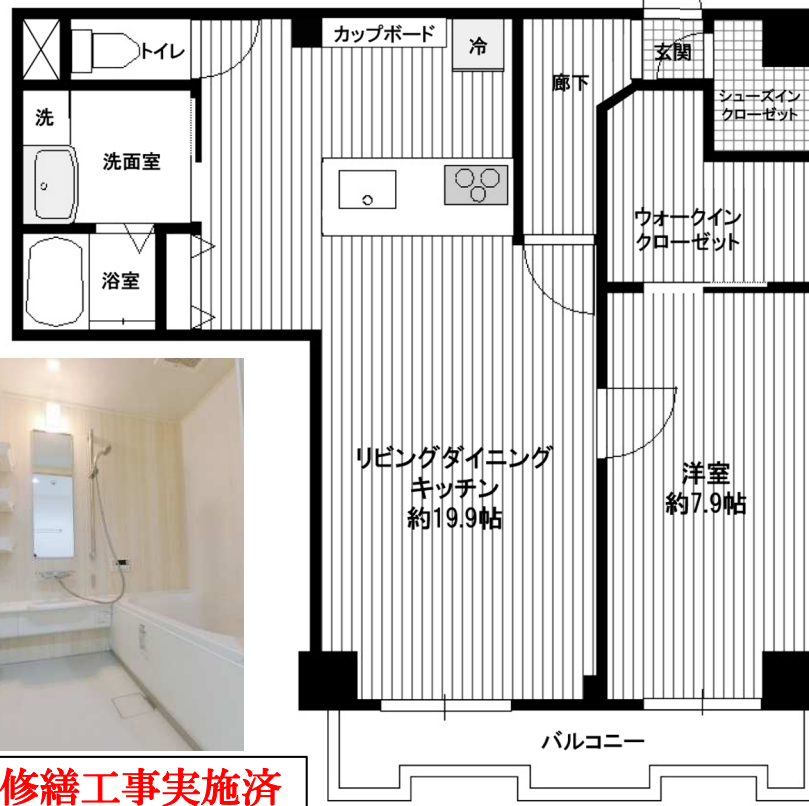
1キッチン



1リビングダイニング ↓洗面台 ↓浴室



★平成24年春大規模修繕工事实施済



GSハイム山下町

■価格 3,380 (税込) 万円

■間取り 1LDK+WIC+SIC

専有面積(壁芯) 68.73㎡

バルコニー面積 5.99㎡

■交通
みなとみらい線
『元町・中華街』駅徒歩3分
JR京浜東北・根岸線
「石川町」駅 徒歩10分

■現地案内図



- 周辺環境
- 横浜中華街東門 約200m
- 元町商店街 約280m
- 山下公園 約350m
- 港の見える丘公園 約400m
- 業務スーパー 約450m
- 横浜中華街店

神奈川県知事(4)第23500号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 〒231-0023 横浜市中区山下町24-8 SOHO STATION 905



お問い合わせは 0120-910-610 TEL 045-228-8550 担当:大久保 綾
FAX 045-228-8551 武井 隆一

Mail: info@alekto.co.jp

インターネットからのお問い合わせは

アレクト

検索

【取引態様】 売主

マンション
買取り致します！