

# クオ反町公園 壹番館

■価格 **3,890** (税込) 万円

■間取り **2LDK**

専有面積(壁芯) **60.00m<sup>2</sup>**

バルコニー面積 **10.20m<sup>2</sup>**

■交通  
東急東横線『反町』駅 徒歩**5**分  
JR京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩**8**分  
京浜急行線「神奈川」駅 徒歩**6**分

## ■現地案内図



## ■周辺環境

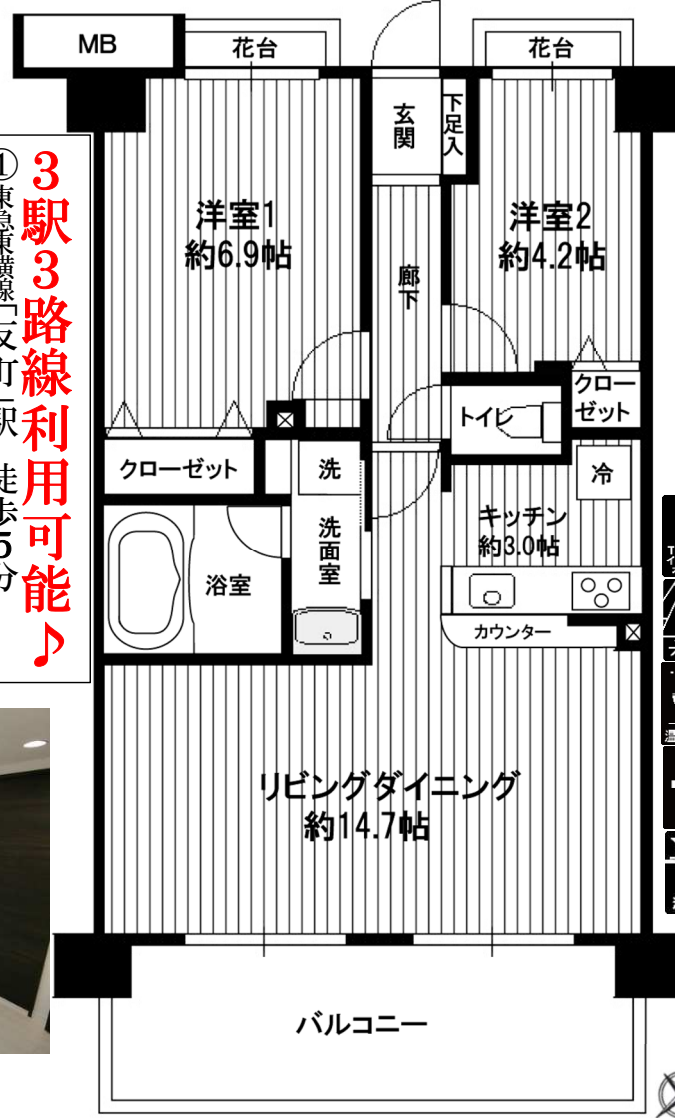
青木小学校 約350m  
粟田谷中学校 約760m  
反町公園 約80m

# ◆新規デザイナーズフルリノベーション済 ◆南東向きにつき、陽当り・眺望良好!



**平成23年大規模修繕  
工事实施済!**

**3 駅 3 路線 利用可能!**  
③ 京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩8分  
② 京浜急行線「神奈川」駅 徒歩6分  
① 東急東横線「反町」駅 徒歩5分



**当社売主物件!**

**「横浜」駅徒歩圏内!**

## 新規デザイナーズ フルリノベーション済

- キッチン...システムキッチン新規交換(Panasonic製) キッチンパネル張替
- 浴室...ユニットバス新規交換(Panasonic製)
- 洗面...洗面化粧台新規交換(Panasonic製) 洗濯防水パン新規交換
- トイレ...ウォシュレット付トイレ新規交換(TOTO製)、アクセントクロス施工、吊戸新規取付
- 玄関...下足入新規交換、エコカラット新規施工 人感センサー新規取付
- 共通...全室天井・壁クロス張替 床:フローリング張替(全居室)、フロアタイル張替 建具交換、巾木交換、照明器具新規取付、網戸新規貼替、ハウスクリーニング等 (平成30年2月完了)

## ■設備

- 追焚機能付オートバス
- 浴室換気乾燥暖房機
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター

## ■物件概要

- 物件所在地 横浜市神奈川区反町1丁目8番地2
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建
- 所在階 2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年11月
- 総戸数 55戸
- 管理会社 明和管理株式会社
- 管理方式 日勤
- 管理費 12,780円(月額)
- 修繕積立金 10,500円(月額)
- 施工会社 大豊建設株式会社
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 駐車場 空有 月額:20,000円~23,000円 (平成30年1月現在)
- 駐輪場 空有 1台目:無料 2台目以降:月額300円 (平成30年1月現在)
- バイク置場 空無 (平成30年1月現在)
- ペット飼育 不可
- 備考 写真撮影(平成30年5月)

神奈川県知事(4)第23500号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 〒231-0023 横浜市中区山下町24-8 SOHO STATION 905



お問い合わせは **0120-910-610**

TEL 045-228-8550 担当:大久保 綾  
FAX 045-228-8551 武井 隆一

Mail: [info@alekto.co.jp](mailto:info@alekto.co.jp)

インターネットからのお問い合わせは

アレクト

検索

【取引態様】 売主

**中古マンション  
買い取り致します!**

※社員募集中!