

# エグゼプリュート 大師駅前

◆新規デザイナーズフルリノベーション！  
◆機械式駐車場全戸分完備！1台無償！

新規デザイナーズ  
フルリノベーション

■価格 **3,680** (税込) 万円  
■間取り **2SLDK**  
専有面積(壁芯) **70.50m<sup>2</sup>**  
バルコニー面積 **7.97m<sup>2</sup>**  
サービスバルコニー面積 **3.26m<sup>2</sup>**  
アルコブ面積 **1.82m<sup>2</sup>**

■交通  
京浜急行電鉄大師線  
『川崎大師』駅徒歩**3分**

■現地案内図

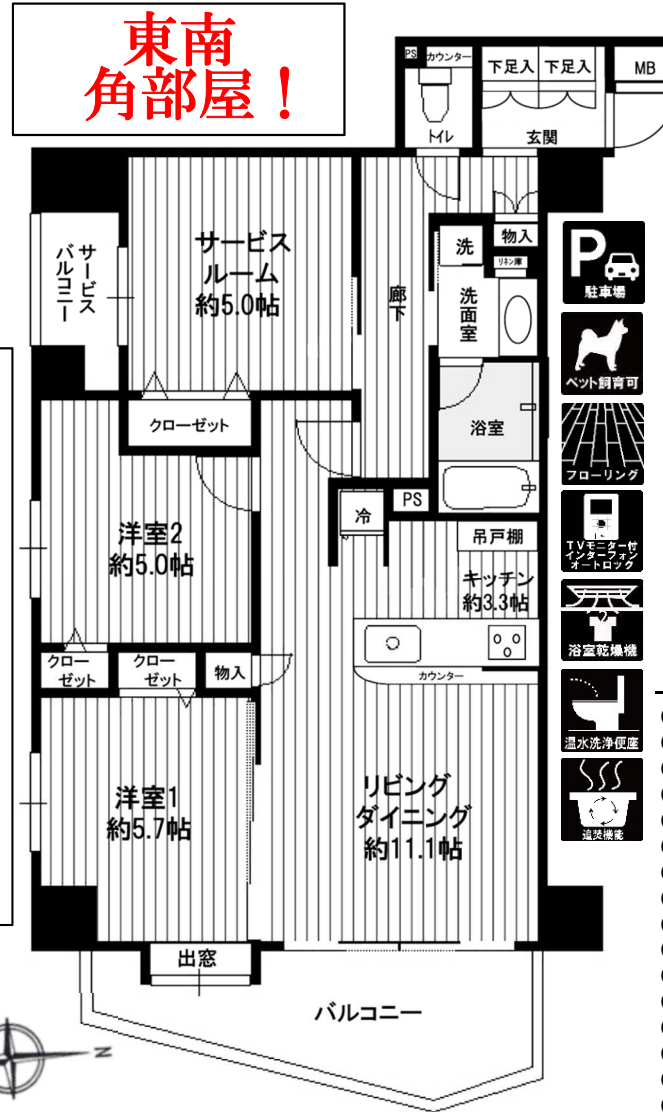


■周辺環境  
川中島小学校 約320m  
川中島中学校 約700m  
ファミリーマート川崎大師店 約50m  
スーパーユアーズマツケイ 約260m



■設備・施設  
・エレベーター  
・TVモニター付オートロック  
・24時間換気システム  
・宅配ボックス

東南  
角部屋！



ペット飼育可！  
(ペット飼育細則有り)

- キッチン…システムキッチン新規交換  
キッチンパネル張替
- 浴室…ユニットバス新規交換  
※浴室暖房乾燥機付
- 洗面…洗面化粧台新規交換  
洗濯防水パン新規交換
- 給湯…給湯器新規交換※追焚機能付
- トイレ…ウォシュレット付トイレ新規交換
- 共通…全室天井・壁クロス張替  
床：フローリング張替(全居室)、  
フロアタイル張替、CF張替  
建具交換、巾木交換、照明器具新規取付、  
網戸新規張替、ハウスクリーニング等  
(平成30年4月完了)

■お支払例：35年返済・元利均等返済  
■金融機関：三菱UFJ銀行  
(平成30年5月14日現在)

頭金 **0** 万円、借入金額 **3,680** 万円の場合  
毎月返済額 **103,452** 円  
ボーナス払いなし  
変動金利0.975%(店頭表示金利より-1.5%(優遇の場合)  
表示の金利、借入額を保証するものではありません。

■物件概要

- 物件所在地 川崎市川崎区大師駅前2丁目12-16
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上15階建
- 所在階 2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年11月
- 総戸数 42戸
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理方式 日勤
- 管理費 15,500円(月額)
- 修繕積立金 15,660円(月額)
- 施工会社 株式会社多田工営
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- ペット飼育 可(飼育細則あり)
- 駐車場 1台無償
- 備考 写真撮影(平成30年5月)

機械式駐車場1台無料！

神奈川県知事(4)第23500号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 〒231-0023 横浜市中区山下町24-8 SOHO STATION 905



ALEKTO 株式会社アレクト

お問い合わせは **0120-910-610** TEL 045-228-8550 担当: 大久保 綾  
FAX 045-228-8551 武井 隆一

Mail: [info@alekto.co.jp](mailto:info@alekto.co.jp)

インターネットからのお問い合わせは

アレクト

検索

【取引態様】 売主

マンション  
買取り致します！



↑キッチン



↑サービスルーム



↑洋室1



↑トイレ



↑玄関(下足入)



↑洗面化粧台



↑収納



↑リビングダイニング



↑浴室



↑リビングダイニング



↑洋室2

平成30年5月撮影

神奈川県知事(4)第23500号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
**ALEKTO** 株式会社アレクト

お問い合わせは **0120-910-610**

【担当】  
大久保綾/武井隆一

アレクトの  
サービスご紹介  
※当社にて  
**現況のまま  
買取り**  
いたします。

ご売却をお急ぎのお客様には…**「買取り」システム**  
こんな方に…買い替え先が決まっていて売却を急いでいる、  
売却を近所に知られたくない など  
まずは仲介で売り出してみたい方は…**「専任買取保証」システム**  
一定期間内にご売却が成立しない場合は、  
事前にお約束した買取保証金額で買い取ります。