

クオ反町公園 壹番館

■価格 **3,780** (税込) 万円

■間取り **2LDK**

専有面積(壁芯) **60.00m²**

バルコニー面積 **10.20m²**

■交通
東急東横線『反町』駅 徒歩**5**分
JR京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩**8**分
京浜急行線「神奈川」駅 徒歩**6**分

■現地案内図



■周辺環境

青木小学校 約350m
粟田谷中学校 約760m
反町公園 約80m

◆新規デザイナーズフルリノベーション済 ◆南東向きにつき、陽当り・眺望良好!



平成23年大規模
修繕工事实施済!

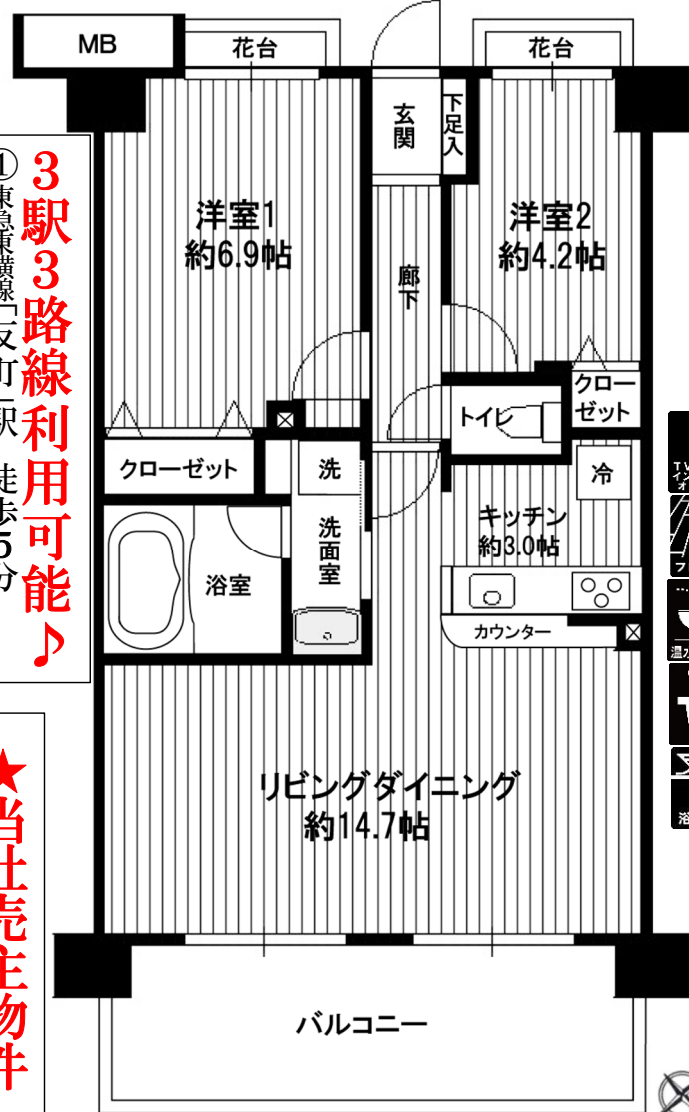
■設備

- 追焚機能付オートバス
- 浴室換気乾燥暖房機
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター



3 駅 3 路線 利用可能!
③ 京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩8分
② 京浜急行線「神奈川」駅 徒歩6分
① 東急東横線「反町」駅 徒歩5分

★**当社売主物件**



新規デザイナーズ フルリノベーション済

- キッチン…システムキッチン 新規交換 (Panasonic製) キッチンパネル張替
- 浴室…ユニットバス 新規交換 (Panasonic製)
- 洗面…洗面化粧台 新規交換 (Panasonic製) 洗濯防水パン 新規交換
- トイレ…ウォシュレット付トイレ 新規交換 (TOTO製)、アクセントクロス施工、吊戸 新規取付
- 玄関…下足入 新規交換、エコカラット 新規施工 人感センサー 新規取付
- 共通…全室天井・壁クロス張替 床:フローリング張替 (全居室)、フロアタイル張替 建具交換、巾木交換、照明器具 新規取付、網戸 新規貼替、ハウスクリーニング等 (平成30年2月完了)

- お支払例:35年返済・元利均等返済
- 金融機関:三菱UFJ銀行 (平成30年6月1日現在)

頭金 **0** 万円、借入金額 **3,780** 万円の場合

毎月返済額 **106,264** 円
ボーナス払いなし

変動金利0.975%(店頭表示金利より-1.5%優遇の場合) 表示の金利、借入額を保証するものではありません。

■物件概要

- 物件所在地 横浜市神奈川区反町1丁目8番地2
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建
- 所在階 2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年11月
- 総戸数 55戸
- 管理会社 明和管理株式会社
- 管理方式 日勤
- 管理費 12,780円(月額)
- 修繕積立金 10,500円(月額)
- 施工会社 大豊建設株式会社
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 駐車場 空有 月額:20,000円~23,000円 (平成30年5月現在)
- 駐輪場 空有 1台目:無料 2台目以降:月額300円 (平成30年5月現在)
- バイク置場 空無 (平成30年1月現在)
- ペット飼育 不可
- 備考 写真撮影(平成30年6月)

神奈川県知事(4)第23500号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 〒231-0023 横浜市中区山下町24-8 SOHO STATION 905

ALEKTO 株式会社アレクト

お問い合わせは **0120-910-610** TEL 045-228-8550 担当:大久保 綾
FAX 045-228-8551 武井 隆一

Mail: info@alekto.co.jp

インターネットからのお問い合わせは

アレクト

検索

【取引態様】 売主

**中古マンション
買取り致します!**



↑キッチン



↑リビングダイニング



↑洋室1



↑トイレ



↑玄関



↑玄関(エコカラット)



↑洋室2



↑リビングダイニング



↑洗面台~浴室



↑リビングダイニング



↑洋室2

平成30年3月撮影

神奈川県知事(4)第23500号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
ALEKTO 株式会社アレクト

お問い合わせは **0120-910-610**

【担当】
大久保綾/武井隆一

アレクトの
サービスご紹介
※当社にて
**現況のまま
買取り**
いたします。

ご売却をお急ぎのお客様には…**「買取り」システム**
こんな方に…買い替え先が決まっていて売却を急いでいる、
売却を近所に知られたくない など
まずは仲介で売り出してみたい方は…**「専任買取保証」システム**
一定期間内にご売却が成立しない場合は、
事前にお約束した買取保証金額で買い取ります。